

วาระที่ 4

พิจารณารับทราบรายงานความเห็นของ
ผู้สอบบัญชี และอนุมัติงบการเงินของบริษัท
สำหรับไตรมาสที่ 1/2568 รอบบัญชี
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

รายงานของผู้สอบบัญชี

บริษัทได้จัดทำงบการเงิน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ซึ่งได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยผู้สอบบัญชีได้ให้ข้อสรุปอย่างไม่มีเงื่อนไข

พิจารณาสอบทานงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

หน่วย : พันบาท

งบแสดงฐานะการเงินรวม	ณ วันที่		การเปลี่ยนแปลง	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	เพิ่ม(ลด)	ร้อยละ
สินทรัพย์หมุนเวียน	384,341	331,235	53,106	16.03%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	897,412	902,173	(4,761)	-0.53%
รวมสินทรัพย์	1,281,753	1,233,408	48,345	3.92%
หนี้สินหมุนเวียน	272,840	233,453	39,387	16.87%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	96,444	95,576	868	0.91%
รวมหนี้สิน	369,284	329,029	40,255	12.23%
รวมส่วนของปฎิถือหุ้น	912,469	904,379	8,090	0.89%
รวมหนี้สินและส่วนของปฎิถือหุ้น	1,281,753	1,233,408	48,345	3.92%

พิจารณาสอบทานงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

หน่วย : พันบาท

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		การเปลี่ยนแปลง	
	Q1/2568	Q1/2567	เพิ่ม(ลด)	ร้อยละ
รายได้จากการขาย	168,771	197,752	(28,981)	-14.66%
รายได้จากการให้บริการ	74,849	100,386	(25,537)	-25.44%
รวมรายได้	243,620	298,138	(54,518)	-18.29%
ต้นทุนขาย	133,433	136,637	(3,204)	-2.34%
ต้นทุนการให้บริการ	58,770	72,732	(13,962)	-19.20%
รวมต้นทุน	192,203	209,369	(17,166)	-8.20%
กำไรขั้นต้น	51,417	88,769	(37,352)	-42.08%
รายได้อื่น	2,862	2,922	(60)	-2.05%
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	21,526	29,083	(7,557)	-25.98%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	21,138	23,316	(2,178)	-9.34%
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	11,615	39,292	(27,677)	-70.44%
ต้นทุนทางการเงิน	1,676	1,944	(268)	-13.79%
กำไรก่อนภาษีเงินได้	9,939	37,348	(27,409)	-73.39%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,849	7,116	(5,267)	-74.02%
กำไรสำหรับปี	8,090	30,232	(22,142)	-73.24%
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	8,090	30,232	(22,142)	-73.24%
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หน่วย : บาท)	0.01	0.04		



บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน)

และบริษัทย่อย

การนำเสนอ

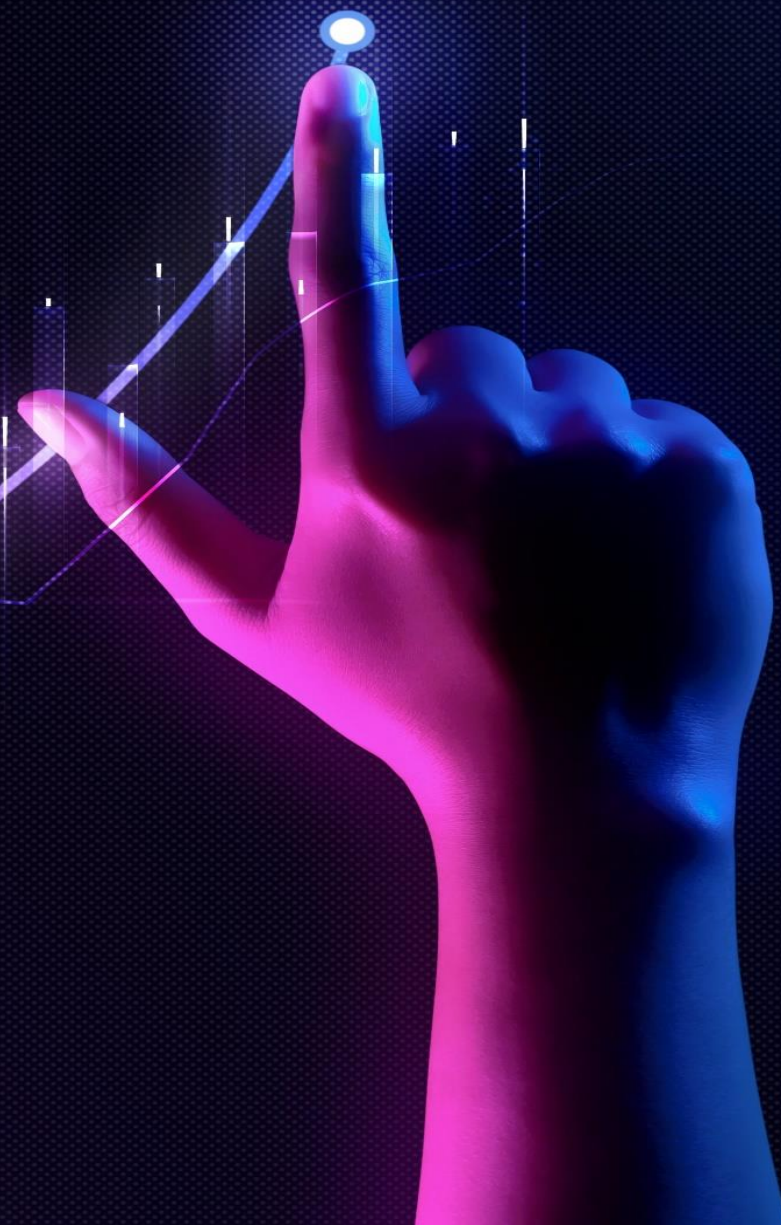
คณะกรรมการตรวจสอบ

สำหรับไตรมาส 1

สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

9 พฤษภาคม 2568

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด



สารบัญ

1. ผลการสอบทาน
2. ประเด็นทางบัญชีและประเด็นจากการสอบทานที่สำคัญ
3. การดำเนินงานต่อเนื่อง
4. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
5. ผลจากการอ่านข้อมูลอื่น
6. ทิศทางของมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย
7. AC Forum
8. KPMG Thought Leadership
9. อื่น ๆ (หากมี)

1. ผลการสอบทาน

การให้ข้อสรุปอย่างไม่มีเงื่อนไข

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า
ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว
ไม่ได้จัดทำขึ้น ตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทาง
การเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจาก
การสอบทานของข้าพเจ้า



2. ประเด็นทางบัญชีและประเด็นจากการสอบทานที่สำคัญ

2.1 ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่น

2.2 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาค้างนาน



2. ประเด็นทางบัญชีและประเด็นจากการสอบทานที่สำคัญ (ต่อ)

2.1 ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่น

จากการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1/2568 พบว่ามีการเคลื่อนไหวของลูกหนี้การค้า-กิจการอื่น (งบการเงินรวม) แยกตามอายุและการประมาณค่าเพื่อการด้อยค่า ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

คำอธิบาย \ อายุหนี้	ยังไม่ถึง กำหนดชำระ	เกินกำหนดชำระ			รวม
		1-90 วัน	91-365 วัน	เกิน 365 วัน	
ต้นงวด (ณ 31 ธันวาคม 2567)	64.80	36.43	10.13	6.38	117.74
เพิ่มขึ้น / (ลดลง)	21.29	(3.60)	3.90	0.38	21.96
ปลายงวด (ณ 31 มีนาคม 2568)	86.09	32.82	14.02*	6.77*	139.70
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ปลายงวด	0.46	0.37	2.18	6.25	9.26
สุทธิ (ณ 31 มีนาคม 2568)	85.63	32.45	11.84	0.52	130.44
สัดส่วนอัตราสำรอง (%)	0.54%	1.13%	15.52%	92.38%	6.63%

* พ้องร้องแล้วรวมทั้งหมด 4.20 ล้านบาท (274-365 วัน: 0.33 ล้านบาท / เกิน 365 วัน: 2.87 ล้านบาท)

2. ประเด็นทางบัญชีและประเด็นจากการสอบทานที่สำคัญ (ต่อ)

2.1 ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่น

จากการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1/2568 พบว่า อายุลูกหนี้การค้าของบริษัท มีดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

อายุหนี้เกินกำหนดชำระ / ยอดคงเหลือ ณ	31 มีนาคม 2568			31 ธันวาคม 2567		
	จำนวนคงค้าง	ECL	อัตราสำรอง รวม**	จำนวนคงค้าง	ECL	อัตราสำรอง
ยังไม่ถึงกำหนดเวลา	86.09	0.46	0.57%	64.80	0.27	0.41%
1 - 90 วัน	32.82	0.37	1.13%	36.43	0.31	0.84%
91 - 180 วัน	10.10	0.91	9.03%	8.16	0.85	10.42%
181 - 273 วัน	3.09	0.68	21.95%	0.75	0.17	22.52%
274 - 365 วัน	0.50	0.26	50.82%	0.27	0.14	50.45%
มากกว่า 365 วัน	2.90	2.38	82.22%	3.14	2.62	83.46%
ลูกหนี้ฟ้องร้อง	4.20	4.20	100.00%	4.20	4.20	100.00%
รวม	139.70	9.26		117.74	8.54	

****อัตราสำรองนั้นเฉลี่ยจากการคิดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ตั้งโดยวิธีปกติและวิธีเฉพาะรวมกัน**

2. ประเด็นทางบัญชีและประเด็นจากการสอบทานที่สำคัญ (ต่อ)

2.2 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา (รายได้ที่ยังไม่ได้ออกใบแจ้งหนี้ - Unbilled) (ยอดรอติดตาม)

จากการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1/2568 พบว่า บริษัทมีสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาค้างนาน (ไม่รวมเสาเข็มพร้อมตอกจำนวน 6.56 ล้านบาท) ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

คำอธิบาย / อายุหนี้	ยังไม่ถึงกำหนดเวลา	เกินกำหนดเวลาออกใบแจ้งหนี้				รวม
		1-90 วัน	91-180 วัน	181-365 วัน	เกิน 365 วัน	
ต้นงวด (ณ 31 ธันวาคม 2567)	14.62	8.57	8.02	7.82	1.22	40.25
เพิ่มขึ้น / (ลดลง)	(6.88)	(3.83)	(3.58)	(1.97)	(0.44)	(16.70)
ปลายงวด (ณ 31 มีนาคม 2568)	7.74	4.74	4.44	5.85	0.78	23.55
วางบิลได้ภายหลัง 31 มีนาคม 2568	(1.17)	(4.61)	(4.09)	(4.90)	(0.44)	(15.21)
ยอดคงเหลือ รอติดตาม	6.57	0.13	0.35	0.96	0.34	8.34
สำรอง ณ 31 มีนาคม 2568						(0.78)
สำรอง ณ 31 ธันวาคม 2567				1.65		(1.22)

1.78

2. ประเด็นทางบัญชีและประเด็นจากการสอบทานที่สำคัญ (ต่อ)

2.2 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาค้ำงาน (ยอดรอติดตาม)

รายละเอียดโครงการค้ำงานเกิน 90 วัน

Group Customer Name	ค้ำงานเกิน 90 – 365 วัน										เกิน 365 วัน	
	1-90		91-180		181-273		274-365		366+			
	FY2024	FY2025	FY2024	FY2025	FY2024	FY2025	FY2024	FY2025	FY2024	FY2025		
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)					238,230.98		15,585.20		เหลือช่องปิดทางเข้าออกโครงการ			
บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด			ตกชั้น						181,369.14	32,655.77		
บริษัท เสนา เอชเอชพี 28 จำกัด	4,166.09			4,166.09								
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 14 จำกัด					52,076.94		330,882.20					
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด	58,422.00			58,422.00								
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด									104,580.76	104,580.76		
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด	2,342.51			2,342.51								
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด					170.23		170.23					
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	286,008.62			286,008.62								
บริษัท เออร์เบริน จำกัด					231,406.14		8,158.61	82,565.28	7,508.20			
บริษัท อัคร บ้านและที่ดิน จำกัด-ทวีวัฒนา เฟส2									17,058.41	17,058.41		
บริษัท อินโน โสม คอนสตรัคชั่น จำกัด			368,898.23		530,187.84	330,094.56		530,187.84	270,452.88	176,530.40		
Total	350,939.21		368,898.23	350,939.21	1,052,072.13	330,094.56	339,040.81	628,508.55	580,969.38	340,962.68		

2. ประเด็นทางบัญชีและประเด็นจากการสอบทานที่สำคัญ (ต่อ)

2.2 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาค้ำหนุน (ยอดรอติดตาม)

รายละเอียดโครงการค้ำหนุนเกิน 90 วัน

หน่วย: บาท

โครงการ (บริษัท) \ อายุ	90 - 180 วัน	181 - 365 วัน	เกิน 365 วัน	หมายเหตุ
บริษัท อินโน โสม คอนสตรัคชั่น จำกัด <ul style="list-style-type: none"> PK168 ติวานนท์-รังสิต2 PKV127 นิมิตรใหม่ กรุงเทพฯ PS99 พัฒนาการ PS92 ทางด่วนศรีรัช-วัดพระเงิน 	-	860,282.40	176,530.40	<p>โครงการ PS99 และ PKV127 อยู่ระหว่างขั้นตอนสุดท้ายในการทำช่องปิดโครงการ</p> <p>โครงการที่อยู่ระหว่างรอเรียกเข้าทำงานต่อ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการ PK168 ติดปัญหาเรื่องรั้วลำแนวเขต - โครงการ PS92 ติดบายพาส คาดการณ์ว่าจะเข้าทำงานเดือน 5 และส่งมอบงานภายใน Q2'68
กลุ่มบริษัทเสนาดีเวลลอปเม้นท์ <ul style="list-style-type: none"> BPHF3/1015/01 บางนา กม.29 BPU/1015/01 สุขุมวิท บางปู K9BK5/1015/01 รามอินทรา กม.9 SRKIT/1015/01 สำโรง อินเตอร์เซนจ์ TRAK1/1015/01 เทพารักษ์ บางป่อ VIVA/1015/01 เทพารักษ์ บางป่อ 	346,773.13	-	114,888.33	<p>โครงการส่วนใหญ่ในกลุ่มบริษัทเสนาดีเวลลอปเม้นท์ อยู่ระหว่างขั้นตอนสุดท้ายในการทำช่องปิดโครงการ</p> <p>ส่วนโครงการ K9BK5/1015/01(เสนา วิลเลจ2 รามอินทรา กม.9) มีการชะลองานก่อสร้าง เทคนิคตั้งเสาไว้ แต่ยังไม่ได้เสียบแผ่น กำลังอยู่ระหว่างรอเรียกเข้าทำงานต่อ</p>

2. ประเด็นทางบัญชีและประเด็นจากการสอบทานที่สำคัญ (ต่อ)

2.2 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาค้ำหนุน (ยอดรอติดตาม)

รายละเอียดโครงการค้ำหนุนเกิน 90 วัน

หน่วย: บาท

โครงการ (บริษัท) \ อายุ	90 - 180 วัน	181 - 365 วัน	เกิน 365 วัน	หมายเหตุ
กลุ่มบริษัทเสนา เอชเอชพี <ul style="list-style-type: none"> K1CD/1015/01 K1EF/1015/01 VELAP/1015/03 	4,166.09	-	32,655.77	<p>โครงการ K1CD/1015/01 และ K1EF/1015/01 เสนาคิพท์ พหลโยธิน นวนคร เฟส2 และ เฟส3 อยู่ระหว่างรอเรียกเข้าไปทำงานต่อ เนื่องจากมีการชะลองานก่อสร้างโครงการ</p> <p>โครงการ VELAP/1015/03 อยู่ระหว่างขั้นตอนสุดท้ายในการทำช่องปิดโครงการ</p>
บริษัท เออร์เบิร์ต จำกัด <ul style="list-style-type: none"> คิวเรเตอร์ เทพารักษ์-สมุทรปราการ 	-	82,565.28	-	โครงการอยู่ระหว่างรอเรียกเข้าไปทำงานต่อ เนื่องจากมีการชะลองานก่อสร้างโครงการ
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) <ul style="list-style-type: none"> 01800/1015/02 เสนาเวล่าสิริโสธร 	-	15,585.20	-	โครงการอยู่ระหว่างสรุปกับผู้บริหาร เรื่องแผนการเข้าทำงานต่อ
บริษัท อัคร บ้านและที่ดิน จำกัด <ul style="list-style-type: none"> R006412-052 ทวีวัฒนา เฟส2 	-	-	17,058.40	โครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนสุดท้ายในการทำช่องปิดโครงการ
Total	350,939.21	958,603.10	340,962.68	

3. การดำเนินงานต่อเนื่อง



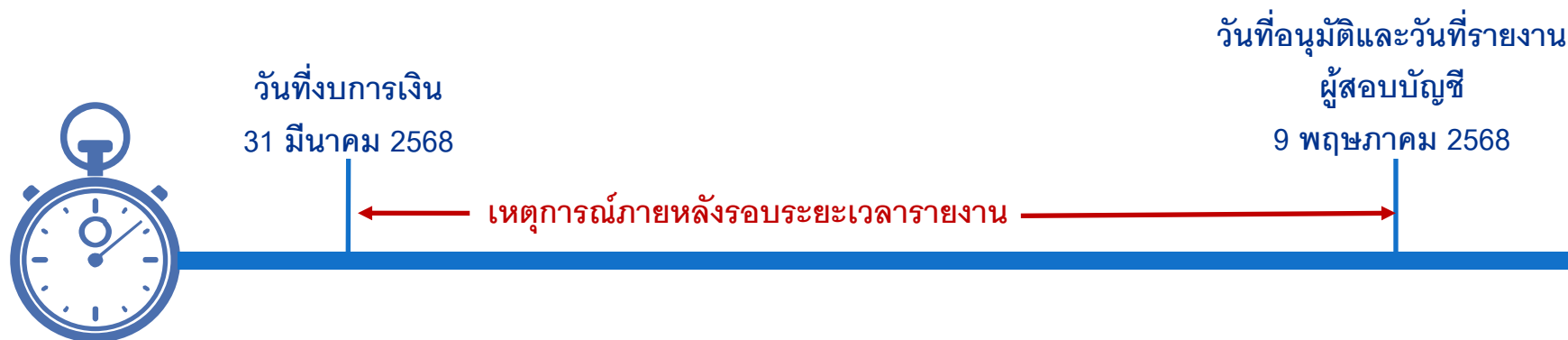
ความรับผิดชอบ
ของผู้สอบบัญชี -
สรุปความเหมาะสม
ของการใช้เกณฑ์
การดำเนินงาน
ต่อเนื่องของ
ผู้บริหารจาก
หลักฐานการสอบ
บัญชีที่ได้รับ

จากการสอบถามผู้บริหารเกี่ยวกับเรื่องการประเมินความสามารถของ
บริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง ผู้สอบบัญชีสรุปว่า

- ☑ ไม่มีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมี
นัยสำคัญต่อความสามารถของกิจการในการดำเนินงานต่อเนื่อง
ผู้สอบบัญชีเห็นด้วยกับการประเมินของผู้บริหาร

ความรับผิดชอบของผู้บริหาร – ประเมินความสามารถของบริษัทใน
การดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง
(ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงาน
ต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงาน
หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องไปได้

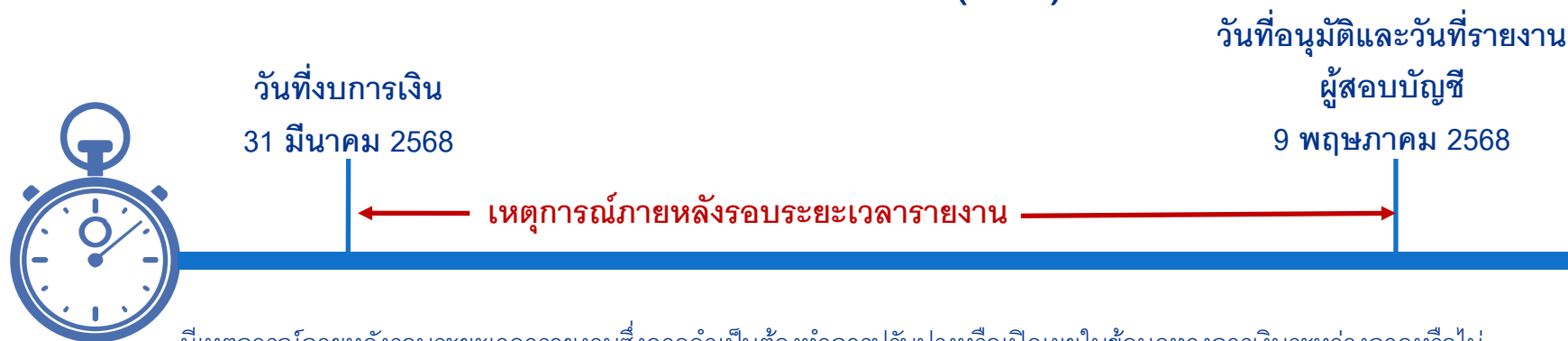
4. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน



12 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัทเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2568 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.06 บาท เป็นเงินจำนวน 40.80 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดจ่ายเงินปันผลในเดือนพฤษภาคม 2568

4. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)



มีเหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงานซึ่งอาจจำเป็นต้องทำการปรับปรุงหรือเปิดเผยในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลหรือไม่ ตัวอย่างเช่น

- การรวมธุรกิจหรือการจำหน่ายส่วนงานธุรกิจ
- การเปลี่ยนแปลงในบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- รายการค้าใหม่ๆ กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- รายการผิดปกติที่สำคัญ
- หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงคดีฟ้องร้องหรือข้อเรียกร้อง
- การไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อกำหนดทางกฎหมาย
- การเปลี่ยนแปลงในประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ (หนี้สิน)
- ความเป็นไปได้ของแผนงาน และความเห็นว่าผลที่ได้จากแผนงานดังกล่าวจะทำให้สถานการณ์ดีขึ้นหรือไม่ รวมถึงความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล
- มีการทุจริตหรือข้อสงสัยว่ามีการทุจริต
- เงินปันผล การเปลี่ยนแปลงในทุน การออกหุ้นกู้
- รายการอื่น ๆ ที่สำคัญที่เกิดขึ้นในช่วงก่อนสิ้นงวดบัญชีระหว่างกาลหรือในช่วงแรกของงวดบัญชีระหว่างกาลถัดไป

5. ผลการอ่านข้อมูลอื่น

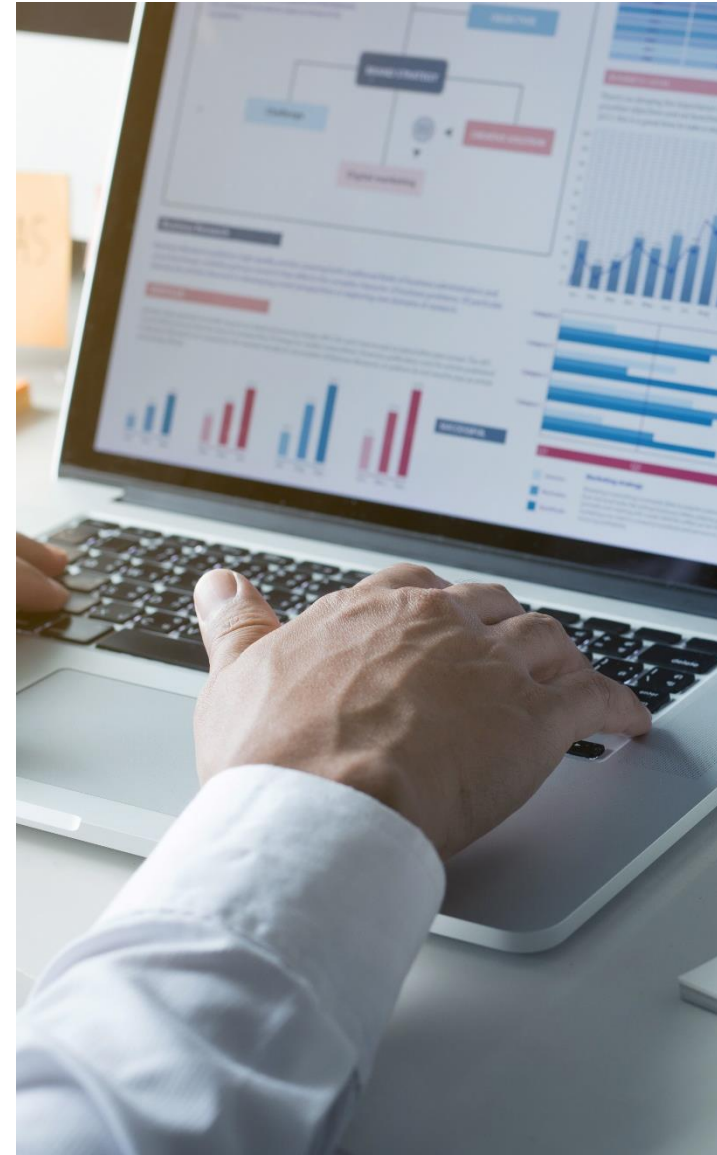
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

ผู้สอบบัญชีได้อ่าน

รายงานประจำปีแล้วและ

ไม่พบประเด็นขัดแย้ง

ที่มีสาระสำคัญที่ต้องรายงาน



6. ทิศทางของมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย (เมษายน 2568)



(+) อยู่ระหว่างการจัดทำ



Audit Committee Forum No.57

Embedding Trust in an AI-Driven World:
Cybersecurity Insights 2025

วันที่: อังคารที่ 27 พฤษภาคม 2568

เวลา: 13:00 น. - 14:30 น.

สถานที่: ห้อง The Hive เคพีเอ็มจี ประเทศไทย



Audit Committee Forum No.57

Embedding Trust in an AI-Driven World: Cybersecurity Insights 2025

วันที่: อังคารที่ 27 พฤษภาคม 2568

เวลา: 13:00 น. - 14:30 น.

สถานที่: ห้อง The Hive เคพีเอ็มจี ประเทศไทย

ภาษา: ไทย

สแกนเพื่อลงทะเบียน



Time	Agenda
13:00 น. – 13:30 น.	ลงทะเบียนเข้างาน
13:30 น. – 14:30 น.	เสวนาให้ความรู้

ดิจิทัลเทคโนโลยีกำลังเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้เกิดความท้าทายที่สำคัญและความเร่งด่วนในการจัดตั้งมาตรการด้านความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ที่มีประสิทธิภาพ การเชื่อมต่อดิจิทัลที่แพร่หลายควบคู่ไปกับเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์ (AI) กำลังเปลี่ยนแปลงและกระทบต่อทุกส่วนทั้งในระดับส่วนบุคคลและระดับองค์กร ทำให้ประเด็นด้านความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์จึงไม่ได้เป็นเพียงเรื่องของภาคธุรกิจเท่านั้น แต่เป็นประเด็นที่ทุกภาคส่วนในสังคมต้องให้ความสำคัญ

เคพีเอ็มจี ประเทศไทย ขอเรียนเชิญท่านกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมเสวนาในเรื่องความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ เพื่อร่วมแลกเปลี่ยนความคิดเห็นและแนวทางที่สำคัญ ซึ่งองค์กรสามารถนำไปปรับใช้เพื่อลดผลกระทบจากเหตุการณ์ด้านความมั่นคงปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้น ทั้งต่อองค์กร พนักงาน ลูกค้า และพันธมิตรทางธุรกิจ รวมถึงการยกระดับแผนด้านความมั่นคงปลอดภัยให้เป็นกลไกที่สนับสนุนการดำเนินธุรกิจอย่างปลอดภัยและมั่นคงในยุคที่ขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยี



KPMG Thought Leadership

February 2025

KPMG in Thailand
kpmg.com/th

Navigating the new Global Internal Audit Standards

The Institute of Internal Auditors (IIA) issued the Global Internal Audit Standards.



**Navigating the new Global
Internal Audit Standards**

[English version](#)



**Navigating the new Global
Internal Audit Standards**

[Thai version](#)

KPMG Thought Leadership Update

Click on the image to view the full publication



Are you ready for ISSA 5000?

Topic/Sector: ESG

An enhanced assurance standard for sustainability reporting.



Pulse of Fintech H2 2024

Topic/Sector: Fintech

Biannual analysis of global fintech funding



Q4'24 Venture Pulse Report – Global trends

Topic/Sector: Private enterprise

A global overview of key findings uncovered from the Q4'24 Venture Pulse Report.



Beyond the noise: Orchestrating AI-driven customer excellence

Topic/Sector: Consumer, retail and leisure, technology

2024-25 Global Customer Experience Excellence report



Modernizing payments

Topic/Sector: Consumer and retail, technology

Global perspectives from financial and retail executives on payment modernization strategies and trends

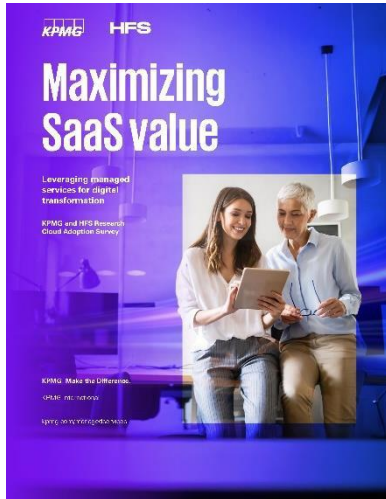


From data overload to data-driven decisions in retail

Topic/Sector: Consumer and retail

How to unlock consumer insights and deliver seamless commerce to achieve profitable growth

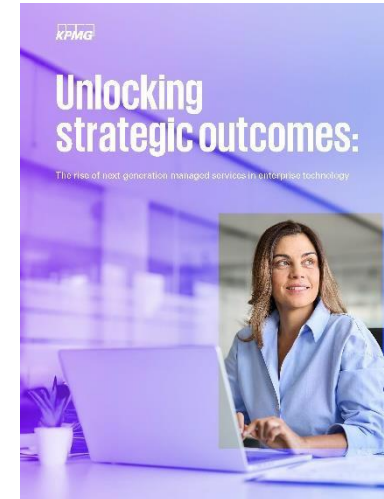




Maximizing SaaS value

Topic/Sector: Digital transformation, technology

See how companies use managed services for digital transformation and long-term return on cloud investments.



Unlocking strategic outcome

Topic/Sector: Technology

The rise of next-generation managed services in enterprise technology



Navigating the path to SaaS success

Topic/Sector: Digital transformation, technology

Modern managed services can help IT leaders rise to a new mission



The future of indirect taxes to 2030

Topic/Sector: Tax

In 2025 and beyond, what can we expect from indirect taxes?



Unlocking global opportunities

Topic/Sector: Tax

Strategic tax responses and business restructurings in the era of Pillar Two



M&A integration – an essential step to achieving value post-deal

Topic/Sector: Private enterprise

An integrated deal team is a key factor for successful integration.



Intelligent banking

Topic/Sector: Banking, technology

A blueprint for creating value through AI-driven transformation



A paradigm shift in financial crime

Topic/Sector: Technology

How to fight financial crime in a bold new era of risk

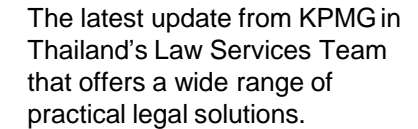
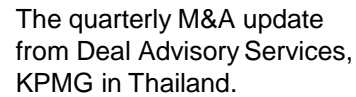
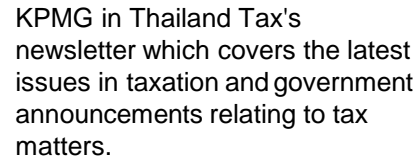


Blueprint for Intelligent Economies

Topic/Sector: Technology, government and public sector

AI competitiveness through regional collaboration

In case you missed it, please take a moment to explore our newsletters for more updates:



Please visit <https://kpmg.com/th/en/home/insights.html> to view more insights from KPMG business leaders.

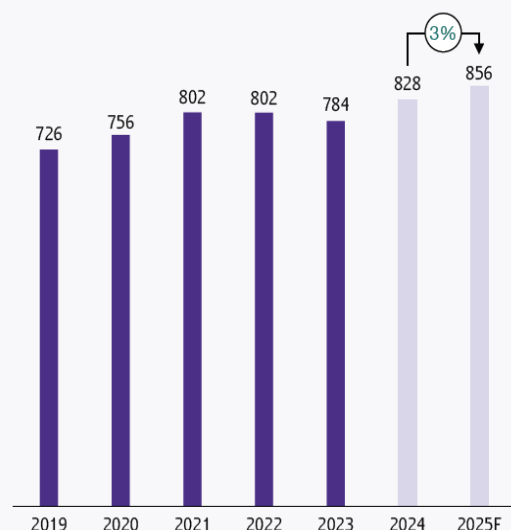
9. อื่น ๆ

Industry overview

Slight increase in the value of construction industry for both state-owned enterprise and private sector.

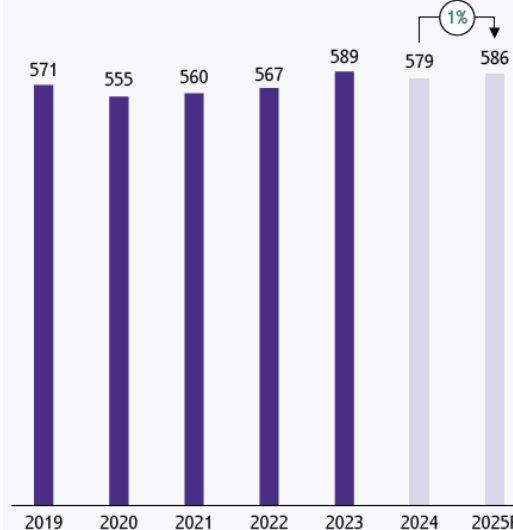
รูปที่ 5 : มูลค่าการก่อสร้างภาครัฐ

หน่วย : พันล้านบาท



รูปที่ 6 : มูลค่าการก่อสร้างภาคเอกชน

หน่วย : พันล้านบาท



ที่มา : การวิเคราะห์โดย SCB EIC จากข้อมูลของ Gross Fixed Capital Formation (GFCF) ในบัญชีประชาชาติ ในส่วนของการก่อสร้าง โดยสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

- The value of construction for **state-owned enterprise** in 2025 is forecasted to be 856 billion Baht, which is 3% growth YoY, as a result of increased budget and bidding of new projects.
- The value of **private construction sector** in 2025 is forecasted to be 586 billion Baht, which is 1% growth YoY. The growth rate is considered low and insignificant change compared to the average yearly growth rate during 2020-2024.
- The private construction sector for housing markets is facing the challenge of slow economic recovery due to high household debt, strictness in house loan facilities, and the rising costs of residential property.

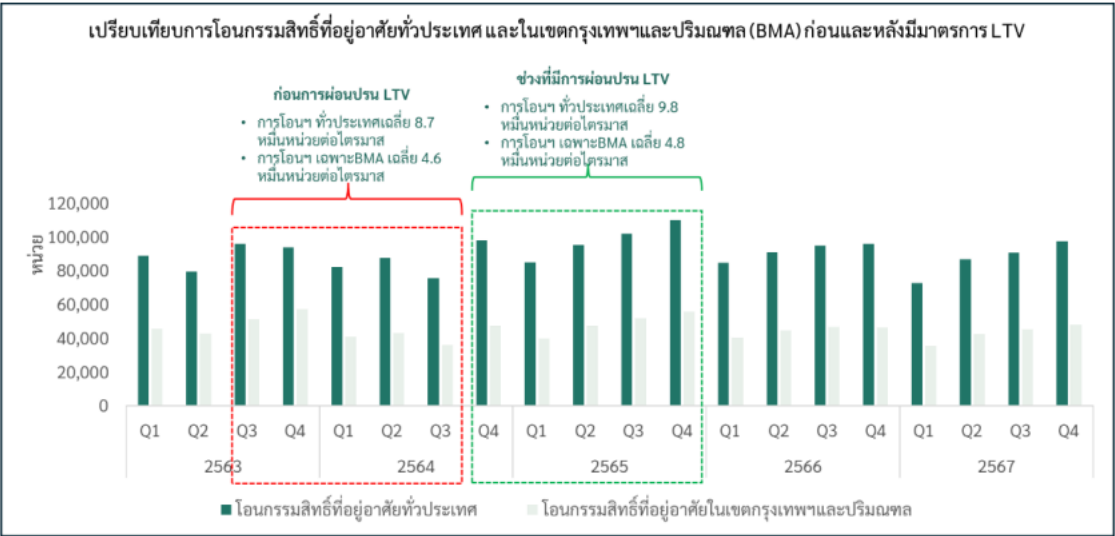
Source: [Business intelligence / CONSTRUCTION INDUSTRY ANALYSIS AND OUTLOOK แนวโน้มอุตสาหกรรมก่อสร้าง | SCBEIC](#)

Industry overview

Temporary easing of Loan-to-Value (LTV) regulations effective from 1 May 2025 to 30 June 2026.

รูปที่ 6 ปี 2568 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีทิศทางหดตัว

	2567	2568f	อัตราการเปลี่ยนแปลง (% YoY)
จำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ (รวมนิติบุคคลและบุคคลธรรมดา)	347,799	334,000	-4.0%



ที่มา: REIC และรวบรวมข้อมูล โดย ศูนย์วิจัยกสิกรไทย

- The number of home ownership transfers are expected to continue shrinking in 2025 for the third consecutive year, with a decrease of 4% YoY.
- With the weakness of purchasing power and the rising costs of residential properties, the Bank of Thailand has announced the relaxed Loan-to-Value (LTV) regulations to 100 percent which will be effective for agreements made during 1 May 2025 to 30 June 2026.

Sources: ปี 2568 คาดการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย หดตัว 4% เป็นปีที่ 3 ติดต่อกัน — ศูนย์วิจัยกสิกรไทย / รพท. ผ่อนคลายเกณฑ์ LTV ชั่วคราว เพื่อกระตุ้นประกอบภาคอสังหาริมทรัพย์



ความเป็นอิสระ

สำนักงานขอยืนยันว่า สำนักงานได้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการรักษาความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชีตามที่กำหนดไว้ใน the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) ที่ออกโดยคณะกรรมการมาตรฐานจรรยาบรรณระหว่างประเทศสำหรับนักบัญชี (IESBA) และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี (TFAC)

วิธีที่ใช้ในการสอบทาน

การสอบทานข้อมูลทางการเงินของกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานงานสอบทานของไทย รหัส 2410 โดยกระบวนการการสอบทานหลักๆ ประกอบไปด้วยการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน



Contact us

Yuvanuch Thepsongvaj

Audit Partner

T: +662 677 2332

M: +6685 980 2179

E: yuvanuch@kpmg.co.th

Waraporn Opasyanont

Audit Associate Director

T: +662 677 2000

M: +6690 907 3682

E: waraporn@kpmg.co.th

Patthita Mongkolrattawat

Audit Assistant Manager

T: +662 677 2000

M: +6695 536 6505

E: patthita@kpmg.co.th

KPMG Phoomchai Audit Ltd.

50th Floor, Empire Tower

1 South Sathorn Road, Yannawa,

Bangkok 10120

T: +662 677 2000



kpmg.com/th

KPMG in Thailand



The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavor to provide accurate and timely information, there can be no guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. No one should act on such information without appropriate professional advice after a thorough examination of the particular situation.

© 2025 KPMG Phoomchai Audit Ltd., a Thai limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

The KPMG name and logo are trademarks used under license by the independent member firms of the KPMG global organization.

Document Classification: KPMG Confidential